

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 42**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 132,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

21 049

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	24 970	44 136	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	20 162	20 162
			2.банк.1,5%	730	730
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 909	3 909
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 970	44 136		24 801	24 801
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 747	3 088		19 088	19 088
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 747	3 088		19 088	19 088
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 717	47 224		43 888	43 888
пени	826	1 460			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 542	48 683		43 888	43 888
Сумма переплаты (задолженности)					4 795
процент оплаты		176,76			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					25 844

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 42**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 132,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

21049

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 132,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,316
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
февраль	управление многоквартирным домом 132,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,316
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
март	управление многоквартирным домом 132,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,316
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	ТО электрооборудования по графику	134
апрель	управление многоквартирным домом 132,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,316
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Ревизия ХВС по графику	92
май	управление многоквартирным домом 132,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,316
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 362,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	645,072
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Ревизия СО по графику	695

июль	управление многоквартирным домом 362,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	906
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Опрессовка СО	964
август	управление многоквартирным домом 362,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	906
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
сентябрь	управление многоквартирным домом 362,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	906
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Досудебная работа с должниками	200
	Устранение течи СО в кв.1	2 122
	Замена сгонов СО в кв.1	2 258
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 362,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	906
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	245
ноябрь	управление многоквартирным домом 362,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	906
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
декабрь	управление многоквартирным домом 362,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	906
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	151
	Итого:	20 162